Datenqualität Liegenschaftenneubewertung

In der Kundeninformation vom November 2022 wurden Sie von der KMS AG bereits über die bevorstehende Liegenschaftenneubewertung informiert. Die Bewertung stützt massgebend auf die Objektdaten ab, welche in der Datenhoheit von innosolvcity sind. In Zusammenarbeit mit KMS haben wir Ihnen nachfolgend ein Packet zusammengestellt, mit welchem ersichtlich sein sollte, ob die Datenqualität der vorhandenen Daten ausreichend ist.

Die Daten können dabei jedoch nicht auf ihre Vollständigkeit geprüft werden.

Überprüfungen

Folgende Überprüfungen werden ausgewiesen:

Liegenschaften

Liegenschaften ohne Katasternummer
Liegenschaften ohne Nutzung (Nutzungsart)
Liegenschaften ohne Gesamtfläche
Liegenschaften ohne Art (Grundstücksart)
Liegenschaften ohne Lageklassen (Zone1 Lageklasse, Zone2 Nutzung und Gültigkeit muss vorhanden sein)
Fläche Lageklassen fehlt die m2 Angabe
Subjektiv-dinglich untergeordnete Grundstücke mit Eigentümer

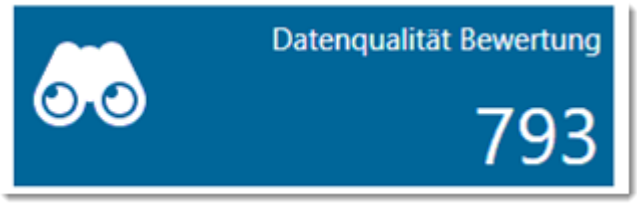
Eigentümer:

Aktive Stockwerkeigentume / Miteigentum / selbständiges Baurecht / unselbstständiges Baurecht ohne Eigentümer
Aktive Stockwerkeigentume / Miteigentum / selbständiges Baurecht / unselbstständiges Baurecht wo kein Eigentümer als Ansprechpartner definiert ist.
Aktive Stockwerkeigentume / Miteigentum / selbständiges Baurecht / unselbstständiges Baurecht ohne zugeordnete Liegenschaft
Liegenschaften ohne Eigentümer und ohne untergeordnete Stockwerkeigentum oder Miteigentum
Aktiver Eigentümer ist ein inaktives Subjekt und es besteht keine Zustelladresse
Aktiver Eigentümer mit einem vorhandenen Zustellsubjekt ist ein inaktives Subjekt
Eigentümer Anteil Zähler/Nenner fehlen (Anteil Liegenschaft und Steuerpflicht)
Eigentumsart fehlt
Kaufpreis fehlt (zur späteren Berechnung des 70% Grenzwertes relevant)
Eintragungsdatum Grundbuch fehlt (wird auf Bewertung angedruckt)

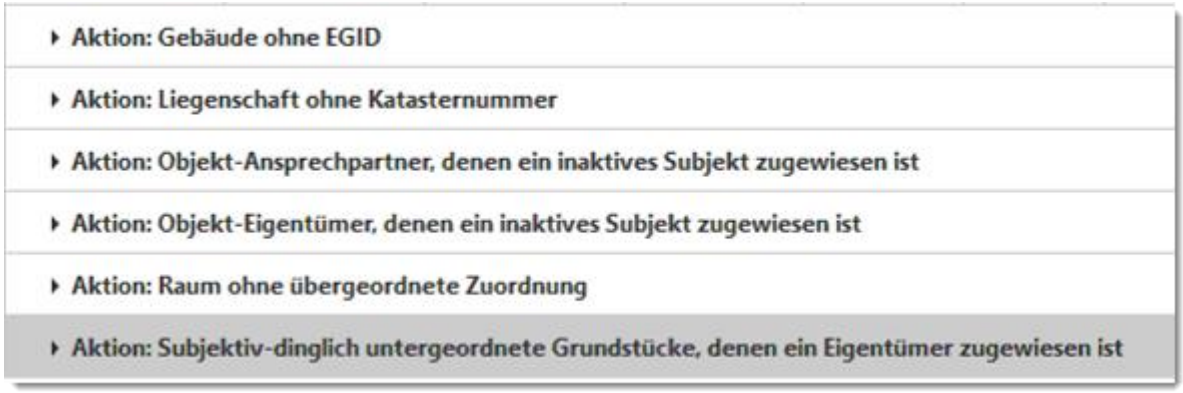
Gebäude

Gebäude ist keiner Liegenschaft zugeordnet
Gebäude ohne Schatzung
Gebäude ohne Gebäudeart
Versicherung ohne Assekuranznummer
Versicherung ohne Basiswert
Versicherung ist mehrfach vorhanden
Kein Baujahr oder Umbaujahr auf Gebäude vorhanden

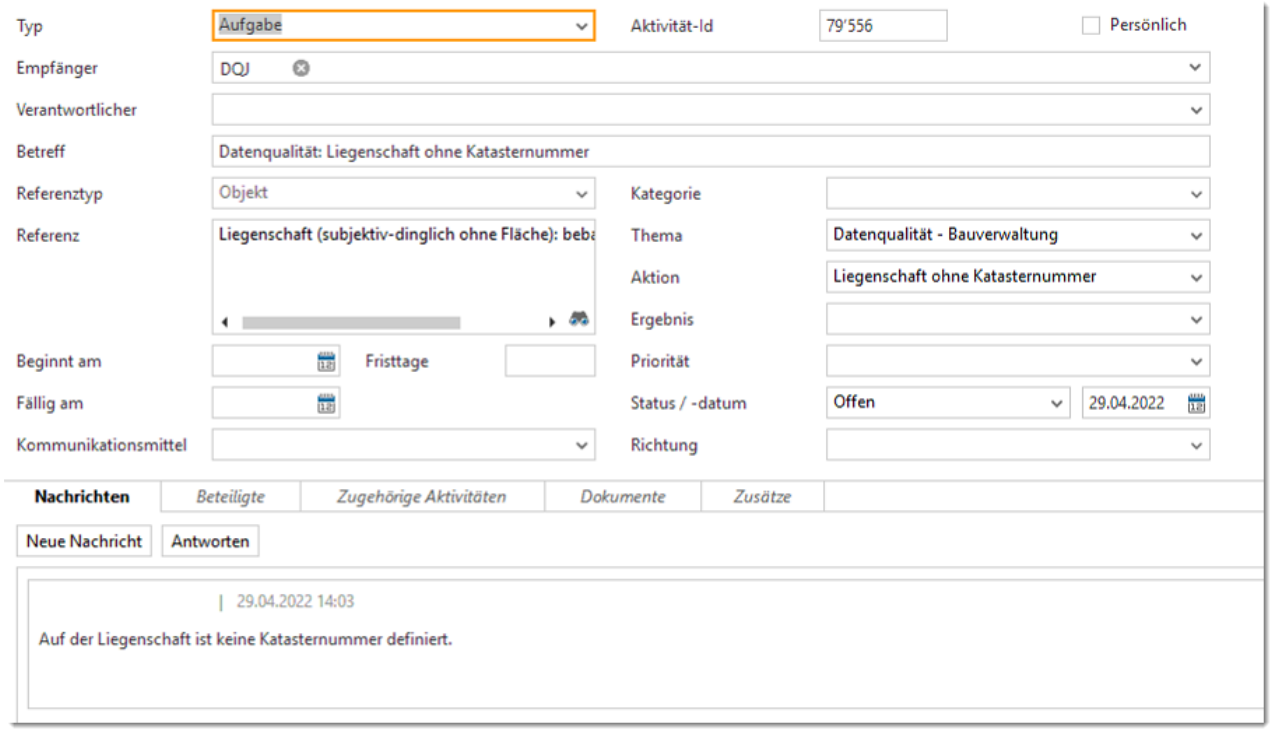
Mittels einem Dashboard kann man in die einzelnen Aktivitäten aufrufen.



Die einzelnen Aktivitäten werden entsprechend nach Thema gegliedert.



Die Daten, welche zu bereinigen sind, werden via Aktivität mitgeteilt.



Weitere Unterstützungsmöglichkeiten

Im Anschluss an die obengenannten Aktivitäten können weitere Unterstützungen angeboten werden. Diese müssen jedoch individuell pro Gemeinde besprochen und offeriert werden. z.B.:

- Abgleich Versicherungsdaten aus innosolvcity zu den Daten von der Gebäudeversicherung
- Abgleich Eigentümerdaten aus innosolvcity zu den Daten vom Grundbuchamt / Geometer

Konditionen

Detail	Kosten
Einrichtung Datenqualitätsmanagement gemäss genannten Überprüfungen	Pauschal CHF 2'000
Lizenz Datenqualitätsmanagement bei 5'000 Einwohnern	CHF 1'500
Wartung Datenqualitätsmanagement bei 5'000 Einwohnern	CHF 262
Weitere Unterstützungsmöglichkeiten	Nach Aufwand

Kontakt

Für eine individuelle Offerte oder bei Fragen wenden Sie sich an unser innosolvcity-Team:

Roger Stauber
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Leiter innosolvcity
roger.stauber@obt.ch

Patrik Meier
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Senior Fachspezialist innosolvcity
patrik.meier@obt.ch

Stefan Eicher
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Senior Fachspezialist innosolvcity
stefan.eicher@obt.ch

Andreas Gujer
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Senior Fachspezialist innosolvcity
andreas.gujer@obt.ch

Katja Melliger
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Fachspezialistin innosolvcity
katja.melliger@obt.ch

Silvan Hollenstein
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Fachspezialist innosolvcity
silvan.hollenstein@obt.ch

Jorge Oliveira
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Fachspezialist innosolvcity
jorge.oliveira@obt.ch

Lars Lüscher
Informatik Gemeinde- & Städtelösung
Fachspezialist innosolvcity
lars.luescher@obt.ch

OBT AG
Hardturmstrasse 120 | 8005 Zürich | Telefon +41 44 278 45 00 | info@obt.ch | www.obt.ch