

Immobilienobjekte erfolgreich verwalten

Abalmmo



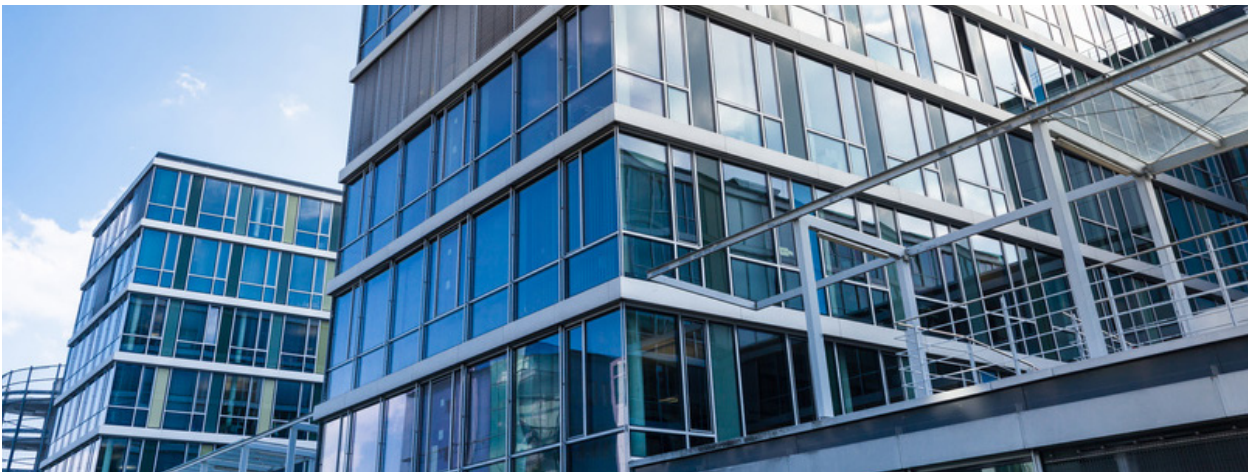
Die professionelle Immobilienbewirtschaftungssoftware

Die Software Abalmmo für die Immobilienbewirtschaftung ist eine modulare Gesamtlösung, die von ABACUS gemeinsam mit renommierten Spezialisten aus der Immobilienbranche entwickelt wird. Sie ist auf dem neusten Stand der Software-Technologie und bietet durch die Internet-Fähigkeit auch die Möglichkeit der ortsunabhängigen Nutzung und des dezentralen Zugriffs auf sämtliche Daten und Informationen.

Die Anforderungen an eine moderne Software für die Immobilienbewirtschaftung sind vielfältig. Das dürfen Sie von der ABACUS Immobiliensoftware Abalmmo erwarten:

Funktionen von Abalmmo

- **Komplette Immobilienverwaltung mit integrierter Finanzbuchhaltung (Fibu, Debi, Kredi)**
 - Abhandlung Miet- und STWEG- Liegenschaften
 - SOLL-Stellungen
 - HK/NK-Abrechnung
 - Honorarabrechnungen
 - Standardauswertungen (Mieterspiegel, Leerstandliste, Kontrollliste Mietzins, Objekt-Mieter/STWEG Übersicht, OP Liste, Kontoauszug Mieter/STWEG (Debitorenauszug)
 - LSV/VESR
 - OP-Überwachung
 - Auszahlung von Guthaben
 - Rechnungslegung und Mehrwertsteuerabrechnung pro Eigentümer
 - Adressverwaltung
- Mandatsübergreifende zentrale Stammdaten für Mieter und Lieferanten
- Automatische Erstellung von Pendenzen
- Mehrere Verwaltungen mit eigenen Honoraren
- Anbindung an diverse Medienmarktplätze
- Alle relevanten Daten auf Zeitachse
- Mehrere Erneuerungsfonds pro STWEG
- Konsolidierung pro Eigentümer
- Frei definierbare Abrechnungsebenen
- Alle relevanten Daten auf Zeitachse
- Transparente Abrechnung
- Nahtlose Integration der Immobiliensoftware mit den Finanzanwendungen und damit keine Mehrfacherfassungen von Daten
- Elektronische Dossiers pro Objekt für die Verwaltung sämtlicher Verträge, Lieferanten und Mieterrechnungen, Korrespondenz und anderer Dokumente





OBT Real Estate Basis Mandant – eine Software mit Zukunft

Beim **OBT Real Estate Basis Mandant** handelt es sich um einen von OBT eingerichteten Standardmandanten auf Basis von Abalmmo zu sehr attraktiven Konditionen. Er ist so vorkonfiguriert, dass er mit wenigen Einstellungen ergänzt, innert kürzester Zeit einsetzbar ist. Eine langwierige Projekteinführung entfällt!

Leistungsumfang

- Betriebsbereiter OBT Real Estate Basis Mandant ergänzt mit den kundenspezifischen Einstellungen
- Standardformulare wie Mietvertrag, Amtliches Mietzinsänderungsformular, Mieterwechselformulare etc. ergänzt mit dem Kundenlogo
- Schulung und Go-Life-Begleitung

Ihr Nutzen

- Kurze Einführungszeit
- Geringe Investitionskosten, hohe Sicherheit
- Einfache und effiziente Immobilienbewirtschaftung z.B. über Programmassistenten, welche Sie in der täglichen Arbeit entlasten
- Ortsunabhängige Nutzung und des dezentralen Zugriffs auf sämtliche Daten und Informationen
- Ausbaufähige Branchenlösung vom Schweizer Marktführer ABACUS
- Einführung durch Spezialisten mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienbranche

Fazit

Mit dem OBT Real Estate Basis Mandant erhalten Sie eine moderne, effiziente Softwarelösung und sparen erst noch viel Zeit und Geld.

ABAIMMO
abacus business software

Informatik-Standorte von OBT

Hardturmstrasse 120 | 8005 Zürich | Telefon +41 44 278 45 00

Rorschacher Strasse 63 | 9004 St.Gallen | Telefon +41 71 243 34 34

Steinengraben 42 | 4051 Basel | Telefon +41 61 716 40 50

Mühlestrasse 20 | 3173 Oberwangen BE | Telefon +41 31 303 48 60

E-Mail: abacus@obt.ch | www.obt.ch

OB T in Ihrer Nähe



Basel

Steinengraben 42 | 4051 Basel
Telefon +41 61 716 40 50

Berikon

Bahnhofstrasse 22 | 8965 Berikon
Telefon +41 56 648 26 48

Brugg

Paradiesstrasse 15 | 5200 Brugg
Telefon +41 56 462 56 66

Lachen SZ

Oberdorfstrasse 61 | 8853 Lachen SZ
Telefon +41 55 451 69 00

Oberwangen BE

Mühlestrasse 20 | 3173 Oberwangen BE
Telefon +41 31 303 48 60

Rapperswil SG

Fischmarktplatz 9 | 8640 Rapperswil SG
Telefon +41 55 222 89 22

Schaffhausen

Rheinweg 9 | 8200 Schaffhausen
Telefon +41 52 632 01 50

Schwyz

Rubiswilstrasse 14 | 6431 Schwyz
Telefon +41 41 819 70 70

St.Gallen

Rorschacher Strasse 63 | 9004 St.Gallen
Telefon +41 71 243 34 34

Wädenswil

Zugerstrasse 18 | 8820 Wädenswil
Telefon +41 44 403 11 20

Weinfelden

Bahnhofstrasse 3 | 8570 Weinfelden
Telefon +41 71 626 30 10

Zürich

Hardturmstrasse 120 | 8005 Zürich
Telefon +41 44 278 45 00